扬州生活科技学校监理服务项目

各投标单位：

扬州生活科技学校监理服务项目欢迎各单位报价。本项目采用最低评标价法评标，在符合采购需求、质量和服务相等的前提下，以提出最低报价的供应商为成交供应商。

**一、项目名称：**扬州生活科技学校监理服务项目

二、**项目概况**：扬州生活科技学校男生宿舍塑钢窗改造项目、扬州生活科技学校女生宿舍金钢网安全防护窗改造项目、扬州生活科技学校烹饪实训教室改造项目。三个项目同时施工，三个项目总投资约50万元，质量安全无法有效控制，现通过招标方式确认一家有相应监理资质单位。

工期：同三个项目施工工期，约20个日历天。

人员要求：国家注册监理工程师一名、专业监理工程师一名、监理员一名

**四、资质要求：**

*1.企业资质要求：具有合法有效的独立法人营业执照、房屋建筑工程监理乙级及以上（提供证书复印件并加盖投标人公章）*

*2.拟派总监理工程师的要求：具备国家注册监理工程师（建筑工程专业）资格、拟派专业监理必须为建筑工程专业监理工程师、拟派监理员必须具备监理员证书（提供证书复印件并加盖投标人公章））*

*3.法定代表人授权委托书（原件）*

*4.响应函*

**五、合同价确定方式：***预算金额1万元；最高限价同预算价，超过限价的做无效响应处理。*

**六、评、定标方法**

1、投标单位授权委托人到场，有权确认是否响应本招标函，并现场签到。

**七、合同签订**

中标单位在中标后15个日历天内，双方完成合同签订。

**八、支付方式：**

中标人提交完整的工程监理资料并经招标人确认，乙方向甲方开具发票，且工程结算审定后，支付全部合同款的100%。

1. **开标时间及要求**

1、供应商如确定参加投标，请如实填写《供应商参加投标确认函》并按要求回复（电子邮箱：1040254118@qq.com，联系电话：0514-80827798 ，同时需与采购人确认是否收到《供应商参加投标确认函》.如供应商未按上述要求去做，将自行承担所产生的风险。未报名（提交确认函）者不得前来投标，内容不全者后果自负。有关本次招标的事项若存在变动或修改，敬请及时关注“扬州生活科技学校官网”发布的信息或更正公告。

2、开标时间：2024年7 月 10 日上午11:00。各投标单位在开标截止时间前委派法定代表人或授权委托人参加开标会。

3、投标文件应单独密封，加盖供应商公章。封袋上应写明招标人名称、项目名称及投标人的名称。

4、开标地点：扬州市邗江区文昌中路579号

联系人 ： 王老师

联系方式：0514-80827798

5、 投标单位必须在上述规定的截止时间之前参加开标会。

### **第二章项目需求**

**（一）监理单位对监理工作适用的法规及监理依据**

1、通用施工监理规范。

2、专用施工监理规范。

2.1建设主管部门有最新规范、办法等，以最新规范、办法等为准；

2.2采购人制定的指导意见。

3、依法签订的施工监理合同；

4、依法签订的施工承包合同；

5、由采购人提供认可的施工图纸、施工组织设计；

6、国家、地方颁发的法规。

**（二）监理服务范围与内容**

监理实行总监理工程师负责制，总监理工程师行使监理合同委托的权限，全面负责受委托的监理工作。

监理范围：施工图纸及工程量清单范围的施工阶段、审计阶段监理服务。

施工阶段和保修阶段的三控制、两管理、一协调和安全管理。包含但不限于以下事项：（1）投资控制；（2）工期控制；（3）质量控制；（4）信息管理；（5）合同管理；（6）安全管理；（7）组织协调；（8）委托人委托的其他工作。

具体内容为：

1、审查承包商提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证体系和施工安全保证体系。

2、督促、检查承包商严格执行承包合同和国家技术规范、标准，协调采购人和承包商之间的关系。

3、根据施工进度计划协助采购人编制用款计划；审核经质量验收合格的工程量，并签证工程款支付申请表；协助采购人进行工程竣工结算工作。

4、督促承包商严格按现行规范、规程、强制性质量控制标准和设计要求施工、控制工程质量。

5、督促、检查承包商落实施工安全保证措施。

6、组织分项工程和隐蔽工程的检查、验收、签发工程付款凭证。

7、负责施工现场签证。

8、督促承包商整理合同文件和技术档案资料。

9、组织采购人和承包商进行工程竣工初步验收。

10、参加验收，协助采购人审查结算。

11、检查项目状况，参与鉴定质量责任。

采购人视项目的具体情况，对监理工作内容可能会有一定的修改或调整，修改或调整事项在监理委托合同中予以明确。

**（三）监理单位的主要责任**

1、施工质量责任：监理单位须承担工程施工监督检查义务，并用书面形式向采购人详细报告其监督和检查中发现的有关问题。监理应确保承包商按合同文件的要求进行施工，并努力确保施工质量达到合同约定的标准。

2、安全管理责任：监理单位须对承包商所提交的安全措施计划进行审核，制订一份综合安全措施计划递交采购人；施工期间，监理单位须监督承包商遵守安全措施中的各项要求；监理单位须与代表政府的安全检查部门进行合作以保证职工安全和健康条例的贯彻实施。

3、进度控制责任：监理单位为保证工程在计划完工日期内完工，须配合承包商制订一份符合实际的综合性的工程进度计划，但为使该进度计划得以实施的最终权力仍由采购人控制。在进度方面监理单位与各承包商之间出现任何分歧时，监理单位负责立即以书面形式将有关的详细情况，适用的合同条款以及建议采购人应采取的行动方案告知采购人。在收到采购人的书面解释或答复之后，监理单位须迅速将其转达给承包商。

**监理单位不得具有下列行为：**

1、与被监理的承包单位串通，弄虚作假，降低质量标准；

2、转让监理业务；

3、与项目的承包单位或建筑材料、构配件和设备供应单位有隶属关系、经营性服务关系或其他利害关系，接受该建设工程承包单位的监理委托。

**（四）监理单位的工作方法**

监理工作方法主要包括：日巡、日查、月检（考评）、现场拍照、记录等。

1、监理人员在监理过程中，应及时做好监理日记，并保存好相关资料。当采购人及有关部门检查某项施工内容时，监理单位必须积极配合，主动提供监理日记检查部位的工程记录和相关资料；

2、监理单位和监理人员必须对所签证工程量的真实性负责，所签证的内容必须有相关记录；

3、监理单位和监理人员对于施工单位上报的期间计量、设计变更和结算资料必须进行复核，保证资料的真实性和完整性，对于涉及的工程价款必须进行审核确认。

4、呈报表格必须及时送到本项目采购方及有关管理负责人，反映意见表的呈送时间不得超过合同约定的时间。

**（五）工作协调**

接受采购人委托，负责协调本项目所涉及的各单位之间的工作关系，并协调解决项目过程中的各类纠纷及安全事故的协调处理。

### 附表：投标文件格式

**招标人名称：**

**项目名称：**

**投标文件**

投标申请人：（写明投标单位名称并**加盖单位公章**）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

地址：

日期： 年 月 日

**响应函**

致：扬州生活科技学校

根据贵方的扬州生活科技学校监理服务项目文件，正式授权下述签字人\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (姓名和职务)代表我方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（供应商的名称），全权处理本次项目采购的有关事宜。

据此函，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字人）兹宣布同意如下：

1.按文件规定的各项要求，向买方提供所需服务。

2.我们已详细审核文件及其有效补充文件，我们知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

3.我们同意从规定的响应文件接收截止时间起遵循本响应文件，并在规定的有效期期满之前均具有约束力。

4.同意向贵方提供贵方可能另外要求的与采购有关的任何证据或资料，并保证我方已提供和将要提供的文件是真实的、准确的。

5.一旦我方成交，我方将根据文件的规定，严格履行合同的责任和义务。

6.遵守文件中要求的收费项目和标准。

7.供应商正式通讯地址为：

地 址： 邮 编：

电 话： 传 真：

供应商开户行： 账 户：

法定代表人或授权代表姓名（签字）： 联系电话：

供应商名称（公章）：

日 期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**营业执照**

**资质证书**

**法定代表人授权委托书**

本授权委托书声明：我 (姓名)系 (投标人名称)的法定代表人，现授权委托我单位的 (姓名)为我公司代理人。代理人在项目招投标活动中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委权。特此委托。

投标人：(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

日期： 年 月 日

代理人姓名： 签字：

身份证复印件：

**投标报价函**

项目名称：

|  |  |
| --- | --- |
| 服务项目名称 | 报价 |
| 扬州生活科技学校监理服务项目 |  |

投标人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)

日期： 年 月 日

**供应商参加投标确认函**

扬州生活科技学校：

　　本单位将参加贵公司于 月 日扬州生活科技学校监理服务项目开标的项目的投标。本单位已在“扬州生活科技学校网站”成功下载标书，特发函确认。

　　　　　　 　 （单位公章）

　　　　　　　　　　　　　 　年　　　月　　　日

附：

**供应商联系表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 单位名称 |  | | |
| 单位地址 |  | | |
| 法定代表人 |  | 邮 编 |  |
| 单位电话 |  | 传真号码 |  |
| 项目联系人 |  | 邮 箱 |  |
| 联系人电话 |  | 联系人手机 |  |
| 所投项目名称 |  | | |

**备注：1、请准备参与本项目投标的供应商如实填写（以上信息均为必填内容）后邮件至采购人（邮箱：[1040254118@qq.com](mailto:43075122@qq.com)，固定电话：0514-80827798）。**

**2、因投标人填写有误，造成以上信息资料的不实将由投标人承担责任。**